

**MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD PARA SER**

**PRESENTADO A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES PARA LA**

**RECEPCIÓN FINAL**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OBRA: EDIFICIO SANTA ELENA**

**UBICACIÓN:** AV. SANTA ELENA # 895.

**PROPIETARIO:** INMOBILIARIA SINERGIA S.A.

**ARQUITECTO:** FELIPE RUIZ TAGLE C. – HUGO VICUÑA V.

**CONSTRUCTOR:** ENRIQUE ALFREDO BAEZA NAVARRETE (CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.)

**INSP. TÉCNICA OBRA:** NATALIA SANCHEZ PIZARRO (DEPOST.)

**GENERALIDADES**

Las medidas de Control y Gestión de calidad corresponden a las acciones

tomadas para garantizar que esta construcción se ejecutó en estricto apego a

sus planos y sus Especificaciones técnicas incluyendo las disposiciones

contempladas en el Art. 5.8.3 de la O.G.U.C..-

**LIBRO DE OBRA**

En el libro de Obra correspondiente se anotaron los avances, recepciones de

obras e hitos contractuales y otros eventos de importancia ocurridos durante esta

obra.

**MATERIALES**

Los materiales fueron revisados y recepcionados conforme por parte del

Constructor a cargo de la Obra, rechazando aquellos que presentaron deterioros

visibles o no cumplían con los estándares mínimos de calidad.

**OBRA GRUESA**

La estructura soportante del edificio fue supervigilada por los profesionales a

cargo de la obra, dejando constancia en los protocolos de autocontrol de la

correcta ejecución de los elementos de hormigón, su adecuado vibrado,

descimbrando y toma de muestras de resistencias solicitadas al laboratorio

correspondiente.



**TERMINACIONES**

El Constructor a cargo tuvo la responsabilidad de supervigilar la correcta

ejecución de todas las partidas de terminaciones de acuerdo a lo definido en las

especificaciones técnicas.

El arquitecto y el Inspector Técnico revisaron periódicamente las obras para que

se dieran correcto cumplimiento a lo especificado.

**INSTALACIONES**

El Constructor a cargo verificó que las instalaciones de este edificio se ejecutaron

de acuerdo a los planos correspondientes y que se efectuaran las pruebas necesarias para garantizar los adecuados funcionamientos de todas las instalaciones.

**VISITAS INSPECTIVAS**

El Arquitecto, el Inspector Técnico realizaron visitas de Obra para supervigilar la correcta ejecución de las partidas en apego a las especificaciones.

Las visitas del arquitecto fueron anotadas en el libro de Obra.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Enrique Alfredo Baeza Navarrete

**Constructor**

**Constructora Ingevec S.A.**